

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 08 DECEMBRE 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le 08 décembre, sur convocation adressée le 02 décembre 2025, les membres du Conseil Communautaire se sont réunis en session ordinaire, à 18h30, à la salle des fêtes de Le Thieulin sous la présidence de Philippe SCHMIT.

Présents : Pascal AUBRY, John BILLARD, Bruno BLANCHARD, Hervé BUISSON, Eric BRULE, Christine DAMAS, Olivier DANIEL, Frédéric DELESTRE, Marie-Paule DOS REIS, Michelle ELLEAUME, Joël FAUQUET, Claude FERET, Marie-Claude FRANCOIS, Jean-Claude FRIESSE, David GALLOU (suppléant de François GOBLET), Sylvie GAREL, Pierre GIGOU, Jean-Luc GOIRAND, Brigitte GUYON (suppléante de Michèle CAT), Frédéric HALLOUIN, Jean-Claude HAY, Ingrid HEURTAULT, Laurence HUARD, Gérard HUET, Christian HULINE (suppléant de Vincent CARNIS), Jacky HULINE, Jean-Luc JULIEN, Bertrand DE LACHEISSERIE, Patrick LAGE, Martial LOCHON, Cyril LUCAS, Patrick MARTIN, Jocelyne MENAGER, Jérôme MEUNIER, Josette MOUTON, Richard PEPIN, Michel QUENTIN, Laure DE LA RAUDIERE, Pascal RIOLET, Pierrette SALMON, Philippe SCHMIT, Bruno TARANNE, Véronique THIBOUST

Pouvoirs : de Emilie BOUNOUANE à Philippe SCHMIT, Marie-Anne CHENESSEAU à Pascal RIOLET, Eric MEUNIER à Véronique THIBOUST, Agnès PENFORNIS à Eric BRULE, Philippe MORELLE à Frédéric DELESTRE

Absents : Rebecca BRUNET, Philippe FORGE, Jacques MAUPU, Mélanie MOURANT PERINO, Patrick PETREMENT, Jean-Pierre POIRIER, Bernard PUYENCHET

Nombre de conseillers en exercice : 55

Secrétaire de séance : Hervé BUISSON

Nombre de conseillers présents : 43

Nombre de conseillers votants : 47

DELIBERATION N°2025-258 CONSTRUCTION D'UN ESPACE CULTUREL A COURVILLE-SUR-EURE – MARCHÉ DE TRAVAUX – LOTS 2 A 19 – AUTORISATION DE SIGNATURE DES MARCHES

Par délibération n°24-002 en date du 9 janvier 2024, la Communauté de Communes Entre Beauce et Perche a déclaré d'intérêt communautaire la salle de spectacle de Courville-sur-Eure.

Le cabinet d'architecture retenu a travaillé aux différentes phases de mise au point du projet (Esquisse, Avant-Projet Sommaire, Avant-Projet Définitif, etc.) en association avec l'assistant à maîtrise d'ouvrage et en concertation avec la Communauté de Communes Entre Beauce et Perche.

Dans ce cadre, le lot 1 : Terrassement - VRD, a fait l'objet d'une consultation sur les mois de juin à septembre et a été attribué à l'entreprise SN TTC pour un montant de 469 000 € HT.

L'ensemble des autres lots a fait l'objet d'une consultation le 11 septembre 2025 dans le cadre d'une procédure d'appel d'offres ouvert avec une remise des offres au 13 octobre 2025.

A l'issue de cette phase, le lot 2 a été depuis déclaré infructueux et une nouvelle consultation a été mise en œuvre avec une remise des offres intervenue le 28 novembre 2025.

Un parallèle les autres lots ont fait l'objet de demande de précisions ou de négociation pour trois d'entre eux, comme cela été prévu dans le règlement de consultation.

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

028-200058360-20251208-CC2025-258-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 18/12/2025
Publication : 18/12/2025

A l'issue de cette procédure, la Commission d'Appel d'Offres s'est réunie le 8 décembre 2025, et sur la base du rapport d'analyse des offres et des critères de jugement des offres figurant au Règlement de Consultation a décidé d'attribuer les lots aux entreprises suivantes :

Marché de travaux relatif à la construction de l'espace culturel Beauperchois

Lot	Intitulé	Entreprise retenue	Adresse	Montant en € HT	Montant en € TTC
2	Gros Œuvre parement Brique avec la PSE (Prestations Supplémentaires Eventuelles) : Façades béton gris avec lasure	ANGEVIN	8 rue des frères Caudron 78140 VELIZY VILLACOUBLAY	2 575 861,11	3 091 033,33
3	Etanchéité	E.L. ETANCH	20 avenue Gustave Eiffel 28630 GELLAINVILLE	336 988,17	404 385,80
4	Menuiseries-extérieures-fermetures	ATELIERS CHEVALIER	22 avenue de l'Epi d'Or 94800 VILLEJUIF	249 649,08	299 578,90
5	Serrurerie-métallerie	GREF METAL	ZA de la Chaîne 78370 PLAISIR	126 958,84	152 350,61
6	Menuiseries intérieures bois	LES MENUISERIES CASTELNEUVIENNES	11 rue de la Grande Noue 28170 CHATEAUNEUF EN THYMERAI	380 000,00	456 000,00
7	Parquet bois Avec la PSE 1: Parquet sur lambourdes (salle de spectacle) et la PSE 2: Parquet sur lambourdes (salle de projection)	ART DAN	4, allée des Vergers 78240 AIGREMONT	90 166,38	108 199,66
8	Doublage cloison isolation	HELIX CONSTRUCTION	8-10 rue du Général DeGaulle 28100 DREUX	269 843,65	323 812,38
9	Faux plafonds toile tendue	ISOLUX	2 rue de Montalais ZA des Pierrelats 45380 CHAINGY	192 500,00	231 000,00
10	Chape carrelage faïence	REVNOR	350 rue Nungesser et Coli BP 1628 28016 EVREUX	108 330,45	129 996,54
11	Sols souples	REVNOR	350 rue Nungesser et Coli BP 1628 28016 EVREUX	20 932,00	25 118,40

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

028-200058360-20251208-CC2025-258-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 18/12/2025
Publication : 18/12/2025

12	Peinture nettoyage Avec la PSE: Peinture non écologique (hors locaux école de musique)	SOMUP BATIMENT	62 rue des Artisans 28630 MORANCEZ	56 476,00	67 771,20
13	Plomberie chauffage ventilation	NERVET BROUSSEAU	rue des quatre filles 28230 EPERNON	788 946,68	946 736,02
14	Electricité	SCE	110 rue de Sours 28000 CHARTRES	436 990,00	524 388,00
15	Serrurerie mécanique et tentures de scène Avec la PSE: Faux gril et chariots de roulement des porteuses (salle de projection)	MECASCENIC	1 impasse des Roises 52100 BETTANCOURT LA FERREE	613 578,00	736 293,60
16	Eclairage de scène, sonorisation et vidéo Avec la PSE 1 : Vidéo projection (salle de spectacle) et avec la PSE 2: Kit de diffusion (salle de projection)	ISA	10 rue des Maréchaux 35132 VEZIN LE COQUET	463 600,00	556 320,00
17	Equipement cinéma	CINEMECCANICA France	222-226 rue de Rosny 93106 MONTREUIL	73 000,00	87 600,00
18	Tribunes télescopiques	SAMIA DEVIANNE	16 avenue de la Gardie 34510 FLORENSAC	295 644,63	354 773,56
19	Aménagements paysagers	PAYSAGES JULIEN ET LEGAULT	52, Avenue du Thymerais 28240 LA LOUPE	111 520,31	133 824,37

M. Richard PEPIN ne prend pas part au vote

Le conseil communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

- **AUTORISE** le Président à signer, pour chacun des lots, les marchés de travaux pour la construction d'un espace culturel à Courville-sur-Eure, conformément aux éléments indiqués en séance et repris dans le tableau ci-dessus
- **AUTORISE** le Président à signer tous documents relatifs à ces marchés.

Pour extrait, certifié conforme
Le Président, Philippe SCHMIT

Le secrétaire de séance
Hervé BUISSON



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

028-200058360-20251208-CC2025-258-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 18/12/2025
Publication : 18/12/2025